

## **Pasportizace objektů v zóně ohrožení**

Pasport objektu:      č.p. objektu :            **626**  
                                 č.kat. pozemku :        **2823/1**  
                                 katastr..území :        Kadaň (661686)

Majitel objektu:      Selinger Jiří a Selinger Jana  
                                 Pokutická 626  
                                 432 01 Kadaň

Stavba:                    JEZ NA OHŘI ( KADAŇ – DOLNÍ )

Objednatel pasportu: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
                                 Nábřežní 4  
                                 150 56 Praha 5

Zpracovatel pasportu: Ing. Radek Pikhart  
                                 Vrhavěč 100  
                                 339 01 Klatovy

1

## **Obsah projektu**

### **A. Technická zpráva:**

1. Fotografie uliční fasády
2. Situace objektu
3. Úvod
4. Podklady pro pasportizace objektu
5. Popis konstrukce objektu
6. Diagnostika
7. Použitá literatura

B. Protokoly o podrobné pasportizaci objektů v zóně ohrožení.

C. Výsledky statického průzkumu objektu - charakteristika zjištěných poruch ve výkresové dokumentaci objektu.

D. Fotokumentace stávajícího stavu provedená v termínu 09/2021.

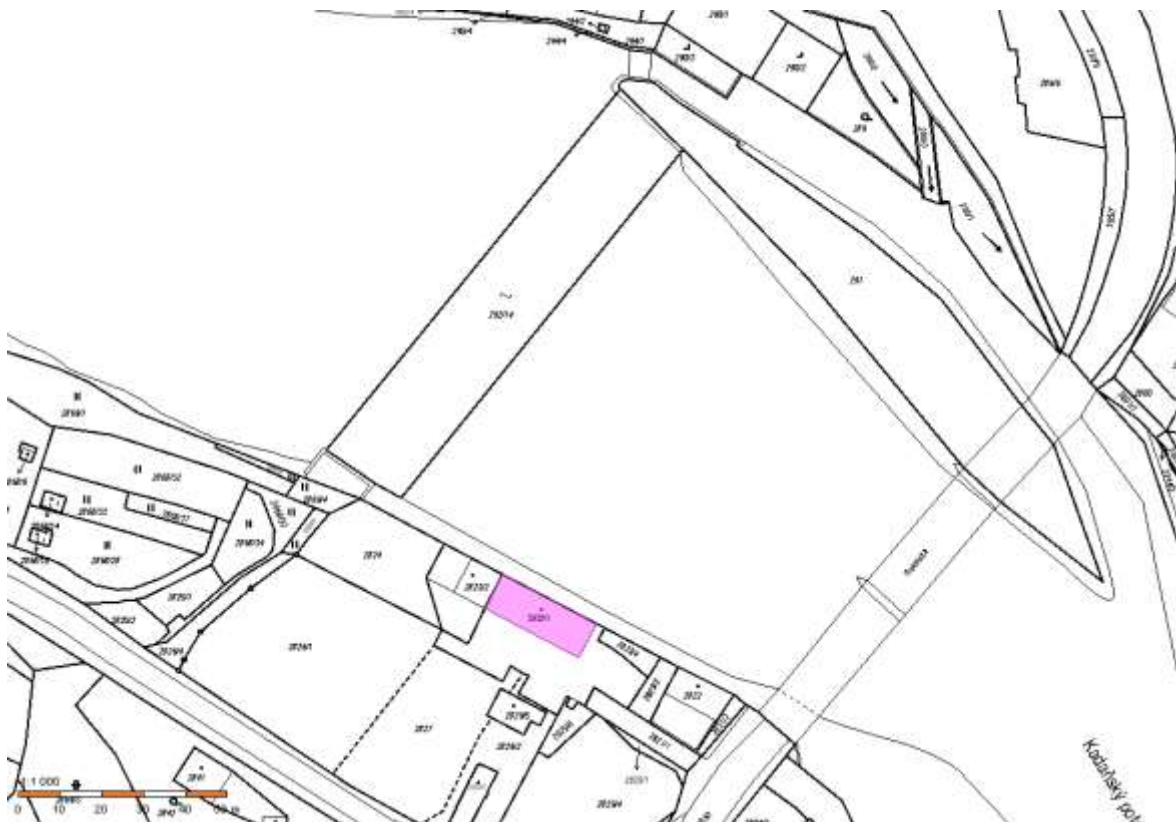
## A. Technická zpráva

### A.1. Foto severní a východní fasády na opěrné stěně koryta řeky



2

### A.2. Situace objektu



### A.3. Úvod

Město Kadaň bude dotčena rekonstrukcí jezu na řece Ohři. Proto bude v září 2021 vypracována pasportizace objektů v zóně ohrožení stavbou a po dokončení stavby bude vypracována repasportizace, která má prokázat případný vliv stavby na objekty.

#### Účel zpracování repasportizace

Předmětem podrobné pasportizace je zmonitorovat stav objektů před začátkem stavebních prací a ten porovnat se stavem zjištěným po dokončení stavby provedenou repasportizací.

Cílem pasportizace je zdokumentovat současný stav konstrukcí, zejména existující poškození, vady a poruchy, jak v exteriéru, tak interiéru budov. Jsou zde zdokumentovány veškerá zjištění, vady a poruchy konstrukcí objektu. Jedná se o prokazatelné podrobné zjištění technického stavu objektu ke dni pasportizace. Jsou zde popsány veškeré deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená část, opadaná omítka (vnitřní, vnější), vlhkost zdiva apod.

Následná repasportizace objektů, bude sloužit mimo jiné také jako podklad pro případné řešení jednotlivých "poškození" budov a to jak "domnělých" tak "skutečných". Slouží jako podklad pro stanovení výše odškodnění za případná poškození na majetku "třetích osob". Odškodnění bude provedeno na základě nezávislého soudně-znaleckého posudku, který zajistí investor stavby.

### A.4. Podklady pro pasportizaci objektů

- pochůzka na místě
- závěry z jednání s vlastníky, nájemci či provozovateli dotčených nemovitostí v zóně ohrožení konaného na místě nemovitosti
- dokumentace poskytnutá majitelem a uživatelem objektu, případně archivem stavebního odboru města Kadaň
- prohlídka objektu za účasti majitele, případně uživatele objektu a fotografická dokumentace
- doměření skutečného stavu objektu, v případě nedostatečné či řádné archivní dokumentace objektu
- TKP -D kapitola 7 a TKP kapitola 24 MDS-ČR -1999.

### A.5. Popis konstrukce objektů

Na st. parcele č. 2823/1 se nachází objekt rodinného domu č.p. 626. Dům má dvě nadzemní podlaží, je osazen na opěrné nábrežní stěně koryta řeky Ohře. Stavba je v části půdorysu podsklepena a balkon vynášený ocel. konstrukcí nad korytem řeky Ohře.

Dům má obdélníkový půdorys s rozměry 25,5x9,2m. Nosný systém stavby je stěnový, nosné zdivo RD je cihelné keramické. Vnitřní nenosné příčky a stropní podhledy jsou sádkokartonové. Zastřešení RD je sedlovou střechou, s maloformátovou keramickou krytinou.

Objekt rodinného domu má jemně strukturovanou venkovní omítku na kontaktním zateplení obvodového zdiva domu.

Poruchy na vnější a vnitřní omítce jsou zachyceny v protokolu.

## A. 6. Diagnostika

Sledovaný objekt je situován v zóně ohrožení, ve které mohou působit indukovaně účinky stavby způsobené vlastní rekonstrukcí jezu.

Při průzkumu byla použita tato metodika

- vizuální prohlídka objektu a zjištění zřejmých vad a poruch
- studium předpisů, norem a literatury z období výstavby objektu
- jednoduché zkušební metody pro zjištění stavu konstrukce
- jednoduché geometrické metody pro zaměření konstrukce
- využití a zobecnění poznatků z obdobných konstrukcí, realizovaných částí konstrukce
- pořízení základní fotodokumentace rozhodujících konstrukčních prvků nebo jeho částí stavby ( včetně poruch a prasklin).

Technická seismicita

Seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem, například dopravou, průmyslovou činností, trhačími pracemi (v tunelu), seizmické otřesy vyvolané činností strojů jsou označovány termínem průmyslová seismicita. Dynamickou odezvou způsobenou technickou seismicitou s výjimkou odezvy od trhačích prací z hlediska mezních stavů 1. skupiny není třeba dále analyzovat, pokud na referenčním stanovišti efektivní rychlost pohybu nepřesáhne mezní hodnotu podle tabulky 8 ČSN 73 00 40. V pasportizaci je z toho důvodu provedeno zařazení objektů dle třídy odolnosti - tabulka č. 9 ČSN 73 00 40. Dále je stanoven stupeň poškození objektu dle tabulky č. 13 ČSN 73 00 40

4

## A.7. Použitá literatura

- ČSN ISO 13822 (73 0038) Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí,
- Stavební zákon a předpisy související,
- Výzkumný ústav pozemních staveb Praha. Dílčí výstupy etapového a řešení "Státní výzkumná úloha P-12-326-431 ". Rekonstrukce zděných a betonových konstrukcí. Praha. 1985-1987,
- Směrnice pro průzkum a hodnocení nosných částí staveb určených k rekonstrukce (komentář k ČSN 730038 - září 1987),
- Metodika průzkumu a hodnocení - bytových stavebních objektů určených k rekonstrukci (Ing. Kučera TAZUS, srpen 1984),
- Ing. Lebeda: Sanace zavlhlého zdiva budov (SNTL 1988),
- Metodika hodnocení nosných konstrukcí železobetonových a zděných staveb určených k rekonstrukci, I. díl, prosinec 1985, II. díl. Leden 1986,
- D. Pume: Průzkumy a opravy stavebních konstrukcí (Edice stavby a rekonstrukce, ABF, ARCH, Praha 1993).

## **B. Protokoly o podrobné pasportizaci objektů v zóně ohrožení**

## **JEZ NA OHŘI (KADAŇ – DOLNÍ)**

### **Protokol o podrobné pasportizaci objektů v zóně ovlivnění**

Obec : Kadaň	Katastrální číslo parcely : -
Katastrální území : Kadaň (661686)	
Objekt : Dům č.p. 626	Katastrální číslo objektu <b>2823/1</b>

#### ***Vlastníci objektu (zástupce vlastníků objektu)***

Jméno /název/ organizace	Adresa včetně PSČ	Telefon, fax	Oprávněný zástupce	Poznámka
Selinger Jiří a Selinger Jana	Pokutická 626 432 01 Kadaň			

6

#### ***Uživatelé objektu:***

Jméno /název/ organizace	Adresa včetně PSČ	Telefon, fax	Oprávněný zástupce	Poznámka
Selinger Jiří a Selinger Jana	Pokutická 626 432 01 Kadaň			

#### ***Základní charakteristika objektu***

Konstrukční systém :	zděný stěnový
Počet nadzemních pater:	1NP + 2NP
podzemních pater:	1 PP
Hloubka založení objektu (části objektu) k terénu :	-1,0 m
Úroveň nejnižšího podlaží k terénu :	-3,0 m
Hlavní současné využití objektu:	bydlení

## JEZ NA OHŘI (KADAŇ – DOLNÍ)

### Protokol o podrobné pasportizaci objektů v zóně ovlivnění

Obec : Kadaň	Katastrální číslo parcely : -
Katastrální území : Kadaň (661686)	
Objekt : Dům č.p. 626	Katastrální číslo objektu <b>2823/1</b>

#### *Výsledek pasportizace, zjištěné závady, popis opotřebení a závažných poškození:*

Výsledek pasportizace je dokladován fotodokumentací, nebo popisem stavebních poruch v jednotlivých místnostech a částí fasády.

#### **RD**

- jedná se stavbu po rekonstrukci, bez zjištěných statických poruch.

Součástí prohlídky je výkresová a fotografická dokumentace poruch a jejich zákres do přehledné dokumentace objektu přiložené k pasportizaci objektu. Pasportizace byla provedena 31.8. 2021.

#### *Stanovení deformační a seismické odolnosti objektu:*

Třída odolnosti dle ČSN 730040:..... B

Třída významu dle ČSN ISO 2394: ..... II

$v_{ef} = 1,0$  mm/s

Stupeň poškození objektu dle ČSN 730040:..... 0

**Pasportizaci provedl:**

Ing. Radek Pikhart

**Datum, podpis:**

01.09. 2021

**Souhlas objednatele s pasportizací:**

**Datum, podpis:**

**Podpis a souhlas majitele nemovitosti č.p. 626 se zněním pasportizace.**

**Datum, podpis:**

8

**Současně potvrzuji převzetí jednoho identického paré pasportizace.**





**Datum, podpis:**



## C. Výkresová dokumentace

9

### Legenda značení poruch

-  porucha na pohledu stropní konstrukce
-  porucha na podlahové [nášlapné] konstrukci
-  porucha na svislých konstrukcích a výplních otvorů
-  rozsah poruchy

## **D. Fotodokumentace poruch**

10

*SEVERNÍ FASÁDA RD NA OPĚRNÉ STĚNĚ KORYTA ŘEKY*



11





12







*JIŽNÍ FASÁDA RD*



14







15







*VÝCHODNÍ FASÁDA RD*



17







